

Wohnen im Grünen mit Aussicht

Die Ausgangslage

In Urdorf im Limmattal werden an der Bahnhofstrasse an zentraler Lage 8 Eigentumswohnungen projektiert. Das Baukonsortium BSU als Bauherr erteilt Intercity Zürich 'Wohneigentum' den Verkaufsauftrag. In enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro 'rüegg sieger partner' von Zürich und dem Baukonsortium wird ein attraktives Neubauprojekt erarbeitet.

Das Vorgehen

Parallel zur Baueingabe werden die Verkaufsunterlagen erarbeitet und die Verkaufspreise festgelegt. Nach Vorliegen sämtlicher Vermarktungsgrundlagen erfolgt der "Early-Bird"-Verkaufsstart mit Aufschaltung auf www.alaCasa.ch im Internet. Die Nachfrage nach den 2.5- und 4.5-Zimmer Eigentumswohnungen ist positiv. Rasch kann Verkaufsdruck aufgebaut werden.

Das Resultat

Das Preis-/Leistungsverhältnis stimmt und ist für die angesprochene Zielgruppe optimal. Wieder einmal erzeugt das "Early-Bird-Konzept" Dynamik und führt bei den Interessenten zu einer raschen Entscheidung. Für einzelne Wohnungen liegen innert Kürze qualifizierte Interessenten vor, so dass innerhalb weniger Wochen bereits die ersten Eigentumswohnungen verkauft werden. Die Bauherrschaft ist mit dem Resultat zufrieden. Dank guter Vorbereitung, konsequenter, zielgerichteter Umsetzung und Marktkenntnis kann das Projekt erfolgreich abgeschlossen werden. Die Bauherrschaft ist mit dem Resultat sehr zufrieden.

Facts & Figures

Bauherrschaft	Konsortium BSU, Brugg
Architekt	rüegg sieger partner, Zürich
Generalunternehmer	Gross Generalunternehmung, Brugg
Anzahl Einheiten	8 Eigentumswohnungen, 15 Garagenplätze

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich

Tel. +41 (0)44 388 58 58, Fax +41 (0)44 388 58 00

www.intercity.ch