

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Dank Marktkenntnis zum stillen Erfolg.

Die Ausgangslage

Die private Eigentümerschaft einer modern und hochwertig umgebauten Liegenschaft am Zürichberg entschliesst sich zum Verkauf. Wüst und Wüst wird beauftragt, unter Wahrung grösstmöglicher Diskretion einen Käufer zu suchen. "In aller Stille" soll der bestmögliche Preis erzielt werden.

Das Vorgehen

Nach Absprache mit der Auftraggeberschaft durchlaufen alle Kaufinteressenten einen Prozess, der sicherstellt, dass sensible Informationen wie z.B. Adresse und Grundbuchdaten nur an ausgewählte und geprüfte Interessenten gehen. Über die zielgerichtete Aktivierung des Netzwerks informiert Wüst und Wüst diskret potenzielle Käufer über das Angebot. Nur mit effektiv solventen und seriös interessierten Personen wird eine Besichtigung der Liegenschaft durchgeführt und Detailinformationen besprochen. In kurzer Zeit kann ein enger Kreis von möglichen Käufern definiert werden.

Das Resultat

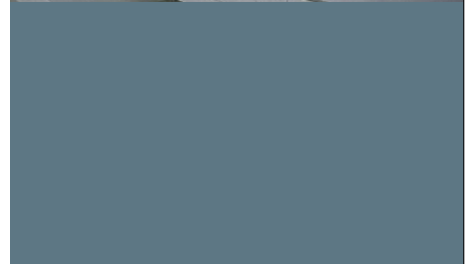
Über die Betonung des "Primeur-Charakters" wird bei den Interessenten Nachfragedruck für das exklusive Objekt aufgebaut. Der Verkauf erfolgt nach wenigen Wochen an einen Kunden aus der Wüst und Wüst-Kundenkartei, der bereit ist, einen Spitzenpreis zu bezahlen für die Gewissheit, die Liegenschaft erwerben zu können. In kurzer Zeit ein grosser Erfolg für alle Beteiligten.

Facts & Figures

Verkäufer:	Private Verkäuferschaft
Wohnfläche:	ca. 400 m ²
Grundstück:	ca. 1'200 m ²
Auftragserteilung:	Juni 2007
Abschluss Kaufvertrag:	Juli 2007

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates), SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield), Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alacasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch