

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Zollikerberg - Sennhof: Eine Villa mit Stil.

Die Ausgangslage

Wüst und Wüst wird beauftragt, eine idyllische Villa direkt am Waldrand von Zollikerberg zu verkaufen. Die Liegenschaft weist einen gewissen Renovationsbedarf auf, ist jedoch gut unterhalten. Der Landhaus-Stil ist konsequent umgesetzt. Dank des direkt angrenzenden Waldes verfügt die Liegenschaft über ein Höchstmass an Privacy. Es soll ein diskreter Verkauf zu bestmöglichen Konditionen erfolgen.

Das Vorgehen

In Absprache mit der Auftraggeberschaft setzen wir einen ambitionösen Verkaufspreis fest und gehen diskret an den Markt. Mittels geeigneter Publikationen akquirieren wir mögliche Interessenten. Parallel dazu sprechen wir Kunden aus unserer Kartei gezielt an. In kurzer Zeit definiert sich ein Kreis von möglichen Käufern, welche jedoch alle den festgelegten Preis als zu hoch erachten. Wir sind nach wie vor überzeugt, den angestrebten Preis erzielen zu können und geben nicht auf.

Das Resultat

Nach einigen weiteren Wochen stehen zwei Kaufinteressenten fest und es gehen zeitgleich zwei Zusagen ein. Ein kontrolliertes Bieteverfahren führt dazu, dass der Preis nochmals gesteigert werden kann. Wir schliessen einen Verkauf zu bestmöglichen Konditionen ab. Die neuen Eigentümer renovieren die Liegenschaft und verleihen ihr neuen Glanz. Nach wenigen Monaten ist wieder ein idyllisches Paradies vor den Toren der Stadt entstanden.

Facts & Figures

Lage: Sennhof, Zollikerberg
Grundstück: ca. 2'300m²
Baujahr: ca. 1950, 1995 renoviert

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. Hugo Steiner AG in St.Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Gené (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES



Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191, 8125 Zollikerberg

Tel. +41 (0)44 388 58 68, Fax +41 (0)44 388 58 88

www.wuw.ch