

Neue Architektur in der B.I.N.Z.

Die Ausgangslage

Die Lateltin AG beauftragt das Architekturbüro 'Leuppi & Schafroth' für den Bau von fünf Wohnungen und einem Atelier an der Haldenstrasse 43 in 8055 Zürich. An dieser Lage war früher die Lateltin AG ansässig. Diese hat in zwei Baustapen das ganze Areal überbaut. Das neue Mehrfamilienhaus wird nach den Minergie-Vorgaben 2009 erstellt. Der Bau sticht mit seiner Architektur hervor, welche das Quartier BINZ spürbar aufwertet. Die Bauherrschaft beauftragt Intercity Wohneigentum mit der Vermarktung der attraktiven Wohneinheiten. In enger Zusammenarbeit mit den Architekten erfolgt die Optimierung der Grundrisse.

Das Vorgehen

Dank einer starken Nachfrage können die sechs Einheiten erfreulicherweise verkauft werden, bevor der Rohbau fertiggestellt ist.

Das Resultat

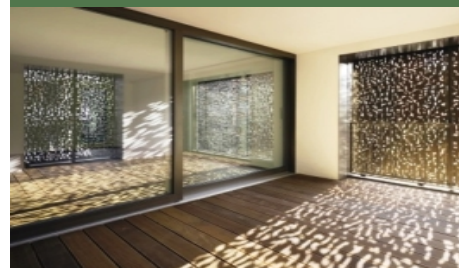
Das Verkaufsteam erhält Ende Oktober 2009 den Zuschlag für das attraktive Bauprojekt 'B.I.N.Z.- Bald Ihr Neues Zuhause'. Der Verkaufspreis von bis zu Fr. 12'000.- pro m2 ist ambitioniert. Die ersten vier Wohnungen werden innerhalb eines Jahres verkauft. Die zweite Attika-Maisonettewohnung und das Atelier werden im März 2011, ein halbes Jahr vor Bezug, ebenfalls beurkundet. Für die Bauherrschaft und Intercity Wohneigentum ein ausgesprochen erfolgreich verlaufendes Projekt.

Facts & Figures

Auftraggeber	Lateltin AG
Architekt	Leuppi Schafroth Architekten AG
Anzahl Einheiten	5 Wohnungen, 1 Atelier, 5 Garagenplätze

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum



Intercity

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich

Tel. +41 (0)44 388 58 58, Fax +41 (0)44 388 58 00

www.intercity.ch