



Die Intercity Gruppe –
Mit Leidenschaft für Liegenschaften.



Design-Villa in Walchwil ZG
Verkauf durch Wüst und Wüst

Geschäftsleitung der Intercity Group



Herbert J. Wüst

CEO
lic. oec. HSG
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder



Markus Wüst

Leiter Intercity Basel und Bern
lic. oec. publ.
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder



Cornelia Hürlimann

CFO
lic. oec. HSG
dipl. Wirtschaftsprüferin



Geneveva Lahmadi

Fachstelle Bewirtschaftung und Recht
lic. iur.
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin



Michael Blaser

CEO Wüst und Wüst AG
Leiter Vermarktung Wohnen
Immobilienvermarkter mit eidg. FA



Roman H. Bolliger

CEO Intercity Verwaltungs-AG
Dr. oec. publ.
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

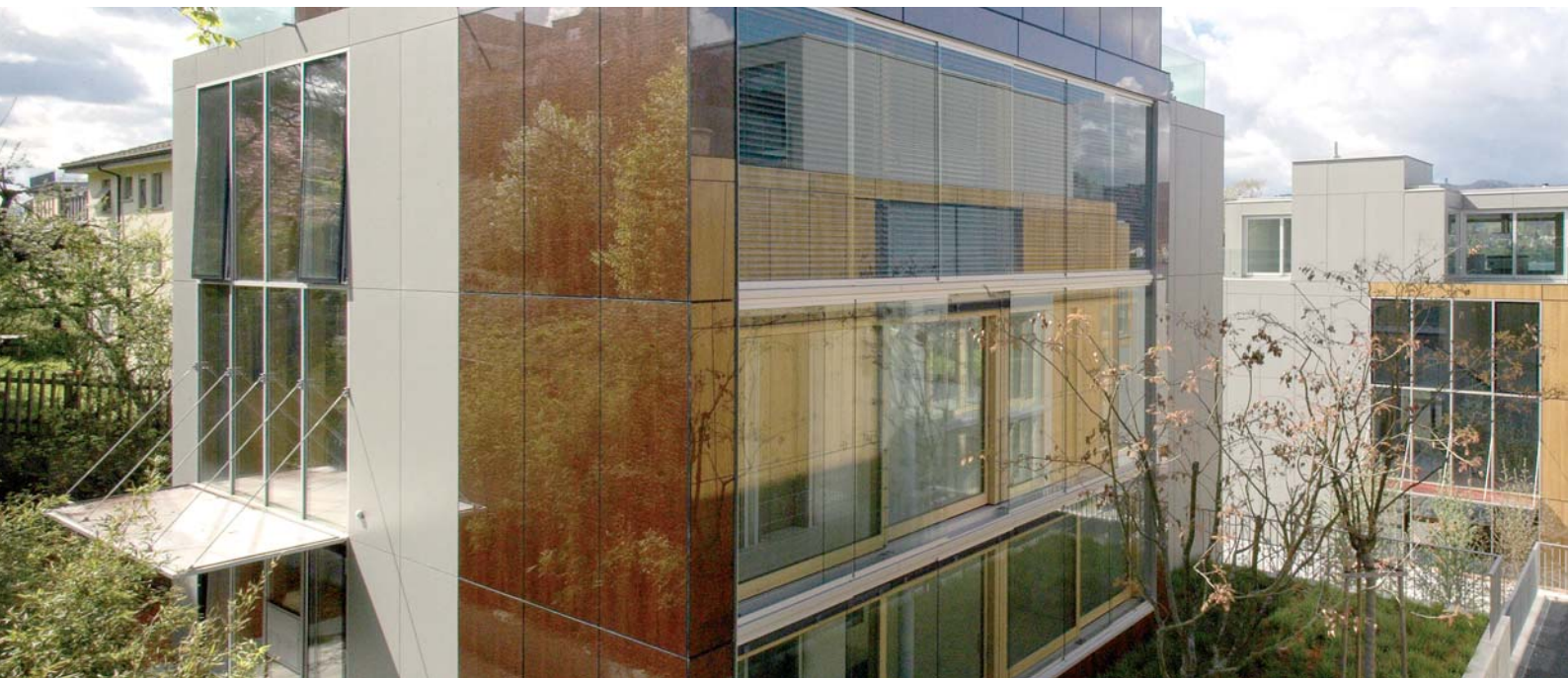


Robert Hauri, MRICS

CEO SPG Intercity Zurich AG
Msc Real Estate (CUREM / UNI ZH)
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

Verwaltungsrat der Intercity Group Holding AG, Zug

Toni Bächler, Präsident, Weggis LU, seit 1964 im Unternehmen, **Herbert J. Wüst**, Delegierter, Zürich, seit 1981 im Unternehmen, **Dieter Herweijer**, Küsnacht ZH, seit 1969 im Unternehmen, **Beat Meister**, Erlenbach ZH, **Markus Wüst**, Winkel ZH, seit 1988 im Unternehmen



Wir verkaufen engagiert, bewirtschaften unternehmerisch, vermieten effizient und beraten umfassend – im Dienste unserer Auftraggeber.

Die Intercity Gruppe ist das Immobilien-dienstleistungsunternehmen mit Gruppen-gesellschaften in allen Wirtschaftszent-ren der Deutschschweiz und Partnern im In- und Ausland. Wenn es um Immobilien geht, machen uns die lange Erfahrung und die Vorteile eines überschaubaren Unternehmens zum gefragten Partner.

- **Persönlich.** Gross genug für komplexe Immobilienaufgaben, klein genug für individuelle Betreuung.
- **Kompetent.** Wir sind Immobilienspezia-listen in ausgesuchten Dienstleistungs-segmenten.
- **Unabhängig.** Als Familienunternehmen und Drittdienstleister kennen wir keine Interessenkonflikte.

Unser wichtigster Leistungsausweis sind zufriedene Kunden. Davon haben wir be-sonders viele – Private wie Unternehmen.

Die Intercity Gruppe

- verkauft jeden Tag ein Haus oder eine Eigentumswohnung,
- vermietet jeden Tag eine Wohnung (Erstvermietung),
- vermietet jeden Tag 100 m² Büro-, Laden- oder Gewerbefläche,
- vermittelt jede Woche eine Anlageliegen-schaft,
- bewirtschaftet über 25'000 Mietobjekte,
- betreut 135 Stockwerkeigentümerge-meinschaften.



Wohnhaus «Seewürfel» im Zürcher Seefeld
Erstvermietung durch SPG Intercity Zurich

INTERCITY REAL ESTATE SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.

Die Antwort auf Immobilienfragen

Unser Stammhaus blickt auf eine über 50-jährige Firmengeschichte zurück. Dank Niederlassungen in allen Regionen der deutschen Schweiz agiert Intercity schnell und nahe am Markt. Wir begleiten unsere Kunden in allen Immobilienbelangen: Bewirtschaftung, Verkauf, Vermietung und Beratung.

Zürich, Luzern, Bern, Basel, Olten,
St. Gallen und Zug
www.intercity.ch

HUGO STEINER AG
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

In der Ostschweiz verwurzelt

Die Hugo Steiner AG hat sich in der Ostschweiz seit 1972 als engagierter Vermarkter und versierter Immobilienschätzer einen Namen gemacht. Wir kennen die Gegebenheiten vor Ort aus reifer Erfahrung und handeln im Verbund einer starken Unternehmensgruppe. Dies ist die Grundlage für unsere langjährigen und erfolgreichen Kundenbeziehungen.

St. Gallen
www.hugosteiner.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954

Wir schlagen Brücken

Wüst und Wüst pflegt eine lange Tradition in der Vermittlung von exklusivem Wohneigentum. Als Vermittler schlagen wir Brücken – zwischen Verkäufer und Käufer, zwischen Bauherr und Behörden, zwischen Eigentümer und Projektentwickler. Wir begleiten unsere Kunden bei der Vermarktung, der Suche und der Realisierung von aussergewöhnlichen Liegenschaften. Wüst und Wüst ist "exclusive affiliate" des Immobiliennetzwerks des Auktionshauses Christie's für die Deutschschweiz.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zürich, Luzern und Zug
www.wuw.ch



«Den spezialisierten Firmen der Intercity Group gemein sind Kompetenz, Erfahrung und die Leidenschaft für Ihre Liegenschaft.»

Herbert J. Wüst
CEO Intercity Group

SPG
INTERCITY | COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS

ZÜRICH | GENEVA | BASEL

Erste Adresse für Geschäftsobjekte

SPG Intercity (ein Gemeinschaftsunternehmen der SPG Société Privée de Gérance in Genf und der Intercity Group) ist auf die Vermietung und Suche von Büro- und Ladenflächen sowie die Vermittlung von Anlageobjekten spezialisiert – im Inland wie im Ausland. SPG Intercity ist seit 1993 assoziiert mit dem globalen Netzwerk von Cushman & Wakefield und als erste Firma der Deutschschweiz RICS-akkreditiert.



Zürich, Basel und Genf
www.spgintercity.ch

INOVA
INTERCITY | BAUTREUHAND

Kundige Lotsen am Bau.

Kundige Lotsen am Bau

Sie haben ein Ziel vor Augen – die Überbauung eines Grundstücks, den Neubau einer Wohn- oder Geschäftsliegenschaft, die Sanierung einer Liegenschaft, ein Erschliessungs- oder Gestaltungsprojekt. Inova Intercity führt Sie sicher zu diesem Ziel. Durch alle Untiefen und Unwägbarkeiten. Unsere Dienstleistungen umfassen Bauherrenvertretung, Bauherrenberatung und Baurechnungswesen.

Zürich, Uster ZH und Basel
www.inovaintercity.ch

alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

Netzwerk der Qualitätsmakler

alaCasa.ch ist das Schweizer Netzwerk für Wohneigentum. Initiiert von Intercity, umfasst alaCasa.ch mittlerweile über 50 etablierte Maklerbüros in der ganzen Schweiz. alaCasa.ch vernetzt seine Partnerunternehmen und unterstützt sie mit wirkungsvollen Marketinginstrumenten in der Mandatsakquisition und im Verkauf von Wohneigentum.

in der ganzen Schweiz
www.alacasa.ch



Wohnhaus Heinrich in Zürich-West
Erstvermietung und Verwaltung durch Intercity

Intercity Group Holding

Immobilienleistungen

Intercityhaus, Zollikerstrasse 141, Postfach, 8032 Zürich

Telefon +41 44 388 58 58, Fax +41 44 388 58 00

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobilienleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

www.intercitygroup.ch