

Medienmitteilung, 25. September 2009

Ein neuer Meilenstein in der St. Galler Stadtarchitektur Baubeginn des Hugo Steiner-Hauses an der St. Leonhard-Strasse 49

Der Startschuss für die Bauarbeiten an der St. Leonhard-Strasse 49 ist heute gefallen. Im unteren Teil des Neubaus entstehen moderne Laden- und Büroflächen. Zuerst, im 5. und 6. Obergeschoss, entsteht eine Penthousewohnung mit Dachterrasse. Der Bezug des Gebäudes ist auf Anfang 2011 geplant.

St. Gallen. Für die Baulücke, die seit 1984 gegenüber dem Bahnhof der Appenzellerbahnen klafft, bestehen seit einiger Zeit Baupläne. Ab heute wird auf diesem Grundstück nun gebaut: Der Immobiliendienstleister ‚Intercity Group‘ realisiert für das Tochterunternehmen ‚Hugo Steiner AG‘ ein Geschäftshaus. Das Hugo Steiner-Haus umfasst drei Unter- und fünf Obergeschosse sowie ein Dachgeschoss mit Terrasse.

Vor allem die zur Vermietung stehende zweigeschossige Penthousewohnung mit 237 Quadratmetern Wohnfläche und einer 55 Quadratmeter grossen Dachterrasse lässt bei diesem Bauvorhaben aufhorchen. „Wir wollen mit dieser exklusiven Stadtwohnung Massstäbe setzen und höchsten Wohnansprüchen gerecht werden“, erklärt Alvin Fischer von der Hugo Steiner AG. Die Freude über den Start der Bauarbeiten sei bei ihnen vor allem darum so gross, weil es in St. Gallen bisher kein vergleichbares Objekt gibt: „Die Büroräume werden den neuesten Standards entsprechen, die Architektur überzeugt durch ihre klaren Linien und das Geschäftshaus liegt im Herzen der Stadt St. Gallen, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt.“ Entworfen wurde das Hugo Steiner-Haus vom bekannten St. Galler Architekten Andy Senn.

Büroflächen für Drittmieten

Das Erdgeschoss sowie das erste und zweite Obergeschoss werden von der Hugo Steiner AG und der Intercity St. Gallen genutzt. Im dritten und vierten Obergeschoss stehen je 150 Quadratmeter für Drittmieten zur Verfügung. Die Büroflächen sind frei gestaltbar und können zu Gruppenbüros, Einzelbüros oder z.B. Arztpraxen unterteilt werden.

Grundsteinlegung im Dezember

Gemäss der Bauleitung werden für die erste Phase der Bauarbeiten, zu der auch die Baugrubensicherung gehört, rund zwei Monate benötigt. Läuft alles nach Plan, kann nach Abschluss der Aushubarbeiten im Dezember 2009 mit der Grundsteinlegung begonnen werden. Der Beginn des Innenausbau ist für den Sommer 2010 geplant, der Bezug der Büroräume und der Penthousewohnung für Anfang 2011 vorgesehen. Weitere Informationen finden Sie unter www.hugosteinerhaus.ch

Für die Beantwortung Ihrer Fragen wenden Sie sich bitte an:

Alvin Fischer, Leiter Bautreuhand Hugo Steiner AG, Telefon 071 243 21 40,
alvin.fischer@hugosteiner.ch

Herbert Wüst, CEO Intercity Group, Telefon 044 388 58 58 oder 079 437 44 13
herbert.wuest@intercitygroup.ch

St. Gallen, 25. September 2009