

Medienmitteilung der Intercity Group

SPG Intercity gewinnt Mandat für «The Circle»

Erstvermietung von 90'000 Quadratmetern Bürofläche am Flughafen Zürich

Zürich, 21. Dezember 2010 – Die Flughafen Zürich AG realisiert mit «The Circle at Zurich Airport» in unmittelbarer Nähe zu den Terminals eine Überbauung mit 200'000 m² Nutzfläche für Büros, Hotels und Dienstleistungen. Zum Jahresende hat die Flughafenbetreiberin das Exklusivmandat für die Erstvermietung des grössten Nutzungsbereichs, «Headquarters & Offices», an SPG Intercity Zurich vergeben. Die vorgesehenen 90'000 m² Bürofläche entsprechen rund 4000 Arbeitsplätzen.

Das Flächenangebot ist auf Unternehmen zugeschnitten, welche die Nähe zum internationalen Hub Zürich suchen und mit ihrem globalen, europäischen oder nationalen Domizil von der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr profitieren möchten. Professionelle Support- und Sicherheitservices, eine Infrastruktur, die keine Wünsche offen lässt, und ein vielfältiges Angebot für Konferenzen und Catering schaffen ein erstklassiges und repräsentatives Umfeld.

SPG Intercity hat den Zuschlag aufgrund der starken nationalen und internationalen Vernetzung, des umfassenden Leistungsangebots und dem hohen Commitment erhalten. Das Projektteam aus Spezialisten des Bereichs Tenant & Landlord Representation SPG Intercity unter der Leitung von Robert Hauri, CEO SPG Intercity Zurich AG, und Herbert J. Wüst, CEO Intercity Group, verfügt über weitreichende Erfahrung in der Erst- und Wiedervermietung, unter anderem aus Projekten wie «Fifty-one» in Zürich-West, Europaallee (Stadtraum HB) in Zürich und Messeturm in Basel.

Die Flughafen Zürich AG und SPG Intercity sind überzeugt, dass das hochwertige und in verschiedener Hinsicht einmalige Angebot auch im derzeit liquiden Büroflächenmarkt im Metropolitanraum Zürich auf eine rege Nachfrage stossen wird. Der Aufschwung in Zürich-Nord mit der Erweiterung der Glattalbahn macht die Region zu einem attraktiven Lebens- und Arbeitsort.

Der Spatenstich für den Komplex aus der Feder des japanischen Architekturbüros Riken Yamamoto & Field Shop erfolgt voraussichtlich 2012. Fertigstellung der ersten Bauetappe und Bezug sind für 2016 geplant.

Weitere Informationen: www.thecircle.ch, www.spgintercity.ch

Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Herbert J. Wüst
CEO Intercity Group
044 388 58 58
herbert.wuest@intercitygroup.ch