

Leidenschaft für Liegenschaften.



«Shared Workspaces können die Attraktivität eines Objekts steigern.» Daniel Hediger, Inhaber von immodea, im Interview auf S.6.

«Liebe Eigentümer...»

2 / 2017 – Newsletter für Bewirtschaftungskunden

CEO Michael Wildhaber über seine ersten 100 Tage > Seite 2

Hamberger Park: eine Erfolgsgeschichte > Seite 4

Geteilter Büroraum: Chance für Liegenschaftsbesitzer > Seite 6

Recht: Sanierung ist Kündigungsgrund > Seite 8

Über die Schulter geschaut: Barbara Menn > Seite 10

In Kürze > Seite 12



Michael Wildhaber MRICS
CEO Intercity Verwaltungs-AG
T +41 44 388 58 65
michael.wildhaber@intercity.ch

Es ist üblich, nach 100 Tagen in einer neuen Funktion ein erstes Fazit zu ziehen. Ich durfte ein motiviertes Team übernehmen, das die Tradition und die Werte eines Familienunternehmens lebt. Die Kommunikationskultur und das Vertrauen innerhalb der Firma haben mich sehr beeindruckt, und ich glaube, Arbeitsklima und Kundenzufriedenheit sind eng miteinander verknüpft. Als neuer CEO möchte ich unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein attraktives Arbeitsumfeld und berufliche Entwicklungsmöglichkeiten bieten: Personelle Stabilität ist sowohl für unsere Kunden wie auch für uns sehr wichtig, denn anspruchsvolle Projekte erfordern entsprechend gut qualifizierte, erfahrene Mitarbeiter.

Ein solches Projekt ist der Hamberger Park in Zürich. Die neue Wohnüberbauung im begehrten Riesbach-Quartier – nur wenige Gehminuten zum Zürichsee entfernt und doch mitten im Grünen gelegen – ist für die Intercity Verwaltungs-AG eine Erfolgsgeschichte. Und ein Gemeinschaftswerk. Vermarktung, Verkauf und Erstvermietung der exklusiven Wohnungen hat die Intercity-Tochter Wüst und Wüst sehr erfolgreich realisiert, nun führt die Intercity Verwaltungs-AG die Bewirtschaftung weiter.

Wir konnten in diesem Projekt enorm viele Synergien nutzen, zum Vorteil der Bauherrschaft. Denn das Know-how innerhalb der Intercity-Gruppe ist sehr vielfältig, und – um den Bogen zu unserer Unternehmenskultur zu schlagen – wir tauschen dieses regelmässig untereinander aus. Auch legen wir grossen Wert auf Wissenstransfer innerhalb unseres Netzwerks und der ganzen Branche.

Konkret tun wir das zum Beispiel mit dem SPGIntercityTALK – eine Veranstaltungsreihe unserer Gruppengesellschaft SPG Intercity Zurich AG. Am letzten Talk sprach Daniel Hediger über Shared Workspaces – ein Thema, das auch Eigentümer interessieren dürfte. Büroflächen, die von mehreren Unternehmen und Freelancern gemeinsam genutzt werden, sind zwar noch ein Nischenmarkt – doch ein höchst dynamischer. Coworking ist ein Trend, den die Immobilienwirtschaft genau im Auge haben sollte.

Michael Wildhaber